

REFERAT AF GENERALFORSAMLING oktober 2025

Danske Byggeøkonomer afholdt mandag den 7. oktober 2025 Generalforsamling på Lindevangs Allé 2, 2000 Frederiksberg

Dagsordenen for generalforsamlingen var jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelseslederens beretning, herunder information vedr. CEEC og RICS
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab til godkendelse og decharge.
4. Forslag til behandling
5. Forelæggelse af foreningens budget samt fastlæggelse af det årlige kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.
9. Erhvervspolitisk debat.

Ad 1. Valg af dirigent

Foreningens bestyrelsesleder Birgitte Eriksen bød velkommen, og foreslog Flemming Hansen som dirigent.

Da der var ikke andre forslag til hvervet som dirigent modtog Flemming Hansen valget og konstaterede derefter, at de formelle krav i foreningens vedtægter til afvikling af generalforsamlingen var overholdt, herunder rettidig indkaldelse bilag, dagsorden, regnskab og budget.

Da der ikke var indvendinger eller kommentarer i øvrigt til den udsendte dagsorden, kunne dirigenten erklære generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig, og gav herefter ordet til formanden for den mundtlige beretning.

Ad 2. Bestyrelseslederens beretning

Bestyrelsesleder Birgitte Eriksen fremlagde mundtligt foreningens årsberetning for forsamlingen. Hendes beretning er sat ind her i referatet:

Underskud vendt til overskud

Bestyrelsesåret blev efter sidste års generalforsamling skudt i gang med et budgetteret underskud på en baggrund af flerårige underskud. Derfor valgte en samlet bestyrelse at handle på foreningens vegne. En stilling i sekretariatet blev opsagt grundet nedgang i medlemstal og tilgang til uddannelserne. Samtidig blev der også strammet op på øvrige udgifter i foreningen.

Årets fokus blev: Stramme bæltet ind – skære ned på udgifter. Heldigvis lykkedes det os at få vendt underskuddet til et overskud. Foreningen skal ikke tjene penge, men der må heller ikke være underskud år efter år, medmindre underskuddet skyldes at der er blevet besluttet tiltag, som kommer medlemmerne til gavn.

Antallet af medlemmer er let faldende:

Vi har 365 medlemmer fordelt over 92 medlemsvirksomheder og personlige medlemskaber. (322 er medlem via deres virksomheder og 43 er personlige medlemmer)

Det er et fald på 30 personer siden sidste år hvor medlemstallet var 395 fordelt over samme antal medlemsvirksomheder.

Antallet af uddannelseshold

I det forgangne år har vi haft et Byggeøkonomhold i København, og to projekteringslederuddannelses hold i henholdsvis i København og Aarhus.

I det år som netop er startet her til august, har vi to Byggeøkonomhold (et i Aarhus og et i København) og til foråret 2026 kommer der et hold Projekteringsledere i København og vi skyder første hold af Byggelederuddannelsen afsted.

Aktiviteter i foreningen i det år som netop er gået:

Antal udbudte medlemsmøder til vores medlemmer: 14

Antal medlemsseminarer: 0 (Medlemsseminaret blev aflyst og man valgte at afholde og fejre foreningens 40års jubilæum i stedet for)

Antal jubilæum: 1 (Der blev afholdt en fest på Kontiki på Holmen)

Vi oplever at vores medlemmer har travlt. De foretrækker webinarer, som virker mere overskuelige for dem, der får vi mange tilmeldinger. Dog holder vi fast i fysiske møder, da det fremmer "klubfølelsen" og styrker netværksfølelsen. Der opleves en stor tilfredshed med de fysiske møder, da de fremmødte oplever det som en stor gode at kunne lytte til en ekspert og dele erfaringer med andre kompetente deltagere bagefter.

Vi søger at opretholde både webbaserede møder og personlige – med hver sin fordel.

Lejligheden på Langeland:

Antal udlejede uger i 2024/25: 23

Udlejningen af lejligheden er ret konstant fra år til år. Lejligheden er ekstra populær i børnenes skoleferier og i uger med helligdage. I år er der begyndt at være folk som bruger det i arbejds- eller refugiumøjemed sammen med kollegaer. Økonomien i lejligheden kører rundt.

Særlige begivenheder i året der næsten er gået 2024/25

- Kalinka Stapput styrer sekretariatet alene og indkalder studentermedhjælper, når der er behov for det.
- Foreningens 40 år. Vi fejrede jubilæet i sol, fest og under sejl.
- En ny uddannelse er født: Uddannelse i Byggeledelse. Læs om den på hjemmesiden.
- Projekteringsled Ruddannelsen ikke så søgt som for nogle år tilbage, det faktisk følges nøje af bestyrelsen og man vil overveje, hvad der på sigt skal ske med den.
- Vi har sværere ved at opfylde hold i Aarhus. Vi håber på at et fokus på Aarhus kan vende den tendens.

Bestyrelsens fokusområder i 2025-26

- Forbedre og opdatere Byggeøkonomuddannelsen
- Fokus på medlemmerne – især Aarhus. Der skal fokus på medlemsarrangementer og der forsøges at oprette et kompetenceudvalg, hvor Byggeøkonomer kan være med til at arrangere medlemsarrangementer.
- Medlemsseminar – der afholdes et 2 dages seminar i Nyborg i slutningen af februar. Medlemmerne er allerede begyndt at tilmelde sig.
- Den nye uddannelse sættes i søen – Uddannelsen i Byggeledelse. Vi kan se at den modtages positivt i branchen. Første hold starter til marts 2026. Spred gerne nyheden ud til jeres netværk!

Til sidst men ikke mindst:

Jeg vil gerne benytte lejligheden her i dag til at takke særligt tre personer:

Peder Walsøe Pedersen som har været bestyrelsesleder for foreningen i 11 år og som har tilført foreningen stor viden og været med til at udvikle den til det som den er i dag. Peder blev udnævnt som æresmedlem ved jubilæet. Tak til dig, Peder!

Tak til Kalinka Stapput, som nu har været ansat i foreningen i 20 år og stadig kører foreningens daglige drift med sin glæde og kunnen, vi håber at hun vil blive de næste 20 år. Tak for at styre igennem et turbulent år, hvor der skete store ændringer i dine opgaver, Kalinka!

Tak til Anne Wewer for to års givtigt samarbejde i bestyrelsen både som suppleant og som fuldgældigt medlem det sidste år. Vi har nydt stor gavn af din viden, din nysgerrighed og evner til at tage fat. Tak for din indsats, Anne!

CEEC og RICS

Birgitte gav derefter ordet til Rasmus, som kort gav en status på foreningens samarbejde med CEEC og RICS. CEEC kører med fremgang, der er god økonomi i foreningen, hvilket har ført til, at man har ansat en person til at sende nyhedsbreve ud, opdatere deres hjemmeside og have mere styring på deres projekter.

RICS er i konstant forandring og pt. betyder det at der er noget forvirring om, hvem der har ansvar for foreningen i Danmark. Foreningens gamle aftale om at hvis man er uddannet Byggeøkonom og har været det i 10 år, så kunne man blive automatisk medlem af RICS hænger derfor også i en tynd tråd, da ingen af de nuværende medlemmer af RICS kender til den aftale. Rasmus fremlagde også at det nok i praksis ikke har den store betydning, da der indenfor de sidste fem år, kun har været to Byggeøkonomer, hvad bestyrelsen kender til, som har forsøgt at blive optaget hos RICS.

Birgittes beretning blev herefter sat til debat. Eneste kommentar til beretningen var ros til bestyrelsen for at få vendt skuden og for at have taget ansvar for økonomien.

Da der ikke kom yderligere kommentarer til debatten, kunne dirigenten konstatere, at ingen stemte imod bestyrelseslederens beretning, hvorefter denne kunne godkendes enstemmigt.

Ad 3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab til godkendelse og decharge.

Dirigenten gav herefter ordet til foreningens kasserer Anne Wewer som fremlagde foreningens regnskab for 2024/25, der udviste et overskud på kr. **339.434** mod et budgetteret underskud på kr. **-332.971**

Foreningens egenkapital er herefter på **4.596.466 kr.**

Anne forklarede at en af grundene til at foreningen ikke kom ud med det budgetterede underskud skyldes, at der ikke blev afholdt et medlemsseminar i år, man valgte i stedet at holde et stort jubilæum for at fejre foreningens første 40 år. Desuden valgte man sidste år i november at afskedige en medarbejder i sekretariatet, da man kunne se, at økonomien på længere sigt ikke længere ville kunne bære to lønninger. Resultatet er et udtryk for rettidig omhu.

Der blev af forsamlingen spurgt, om man havde overvejet at sælge sommerhuset på Langeland og i stedet investere i obligationer. Bestyrelsen svarede at de vil tage forslaget op på et bestyrelsesmøde. De oplever at brugen af lejligheden er konstant og at medlemmerne måske får mere ud af et medlemskab, når der er mulighed for at leje et sted under markedsprisen end hvis pengene står i værdipapirer.

Der blev også tilkendegivet ros for at bestyrelsen har valgt at udvise rettidig omhu og fået vendt den økonomiske situation i tide.

Regnskabet blev herefter godkendt

Ad 4. Forslag til behandling.

Ingen forslag til behandling, hvorfor punktet udgik

Ad 5. Forelæggelse af foreningens budget samt fastlæggelse af det årlige kontingent.

Dirigenten gav herefter igen ordet til kasserer Anne Wewer som kort gennemgik budgettet for 2025/26, sammenholdt med årsregnskabet for 2024/2025, og knyttede følgende kommentarer til budgettet:

I budgettet ses, at man i år har indført to budgetter, et A og et B. Budget B ville give et underskud på kr. - 88.948. Budgettet er lavet i juni, hvor bestyrelsen ikke kendte det eksakte antal på de to Byggeøkonomhold og er sat konservativt i forhold til, hvor mange andre uddannelseshold der vil komme i det forestående budgetår. Budget A viser derimod et overskud på kr. 457.412. Det afspejler en større optimisme i forhold til antallet af deltagere og antal studerende på de forskellige hold.

Det blev på generalforsamlingen besluttet at gå efter budget A.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til som tidligere at hæve kontingentet med 3 %.

Med baggrund i Anne Wewers oplæg og supplerende kommentarer, kunne dirigenten konstatere, at bestyrelsens budget for regnskabsåret 2025/26 kunne tiltrædes af en enig og tilfreds generalforsamling.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

I henhold til vedtægterne er Birgitte Eriksen og Sabina Holstein på valg. Begge har erklæret sig villige til genvalg. Bestyrelsen havde på forhånd meldt ud om, at Anne Wewer har valgt at udtræde af bestyrelsen inden udløbet af sin valgperiode. Udtrædelsen sker pga. travlhed på arbejdet. I overensstemmelse med vedtægternes regler er 1. suppleant, Rasmus Pedersen, derfor indtrådt i bestyrelsen som ordinært medlem.

Hannibal Hink er nu 1. suppleant og der skulle vælges en ny 2. suppleant. Janne Skovgaard Kristensen havde på forhånd skrevet til Kalinka, at hun gerne ville stille op, og da der ikke kom andre modkandidater, blev Janne enstemmigt valgt ind. Velkommen til Janne!

Dirigenten ønskede herefter alle god arbejdslyst i bestyrelsen.

Ad 7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO ScanRevision ved statsautoriseret revisor Per Frost Jensen. Generalforsamlingen genvalgte BDO ScanRevision som revisor.

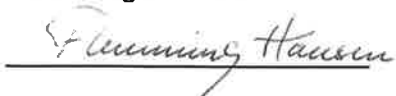
Ad. 8. Eventuelt

Ad. 9. Erhvervspolitisk debat.

Punktet refereres ikke.

København den 9. oktober 2025

Flemming Hansen



Birgitte Eriksen

